

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ- BUSEB A.Ş. 2024 YILI
BURSA SERBEST BÖLGESİ KİRA/SATIŞ ÜCRET TARİFELERİ**

BRS-2 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA KAPALI ALAN OFİS KİRA FİYATLARI (ABD Doları)		
ALAN/m ²	BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
20 m ²	9,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

BRS-2 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA KAPALI ALAN İŞYERİ KİRA FİYATLARI(ABD Doları)		
ALAN/m ²	BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
100 m ²	7,15	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
200 m ²	6,60	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
400 m ²	6,05	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
600 m ²	5,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
800 m ²	4,95	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
1000 m ²	3,85	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
15000 m ² ve Üzeri	3,68	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

Kullanıcı tarafından tek ruhsat kapsamında birden fazla üst yapının işyeri olarak kiralanması halinde toplam kiralanılan alanın birim fiyatı üzerinden kira bedeli hesaplanır.

İşyeri Kiralama Ruhsatı Sahibi kullanıcı firmalar bu tarifeyle belirlenen kira fiyatları altında bir fiyatla kiralama yapamazlar.

BRS-3 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA GENEL DEPO KİRA FİYATLARI (ABD Doları) (Genel Deponun İşletilmesine İlişkin 99/1 Sayılı Genelge)			
SÜRESİ	100-999 m ² BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	1000 m ² ve Üzeri BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
1-2 Ay	8,80	7,70	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
3-5 Ay	7,70	6,60	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
6-11 Ay	6,60	5,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
1 Yıl	5,50	3,85	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

BRS-3 Faaliyet ruhsatı kapsamında; Genel depo kullanıcısının sözleşmede belirtilen alanı aşması halinde kira sözleşmesi şartları geçerli olmak kaydıyla aşan kısım için sözleşmedeki birim m² fiyatı üzerinden aşan gün süresince ücret tahsil edilir.

BRS-1 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA AÇIK STOK ALANI KİRA FİYATLARI (ABD Doları) (Kullanıcıların Açık Alan Stoklamalarına İlişkin 1994/6 Sayılı Genelge)			
SÜRESİ	100-999 m ² BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Yıl)	1.000 m ² ve Üzeri BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Yıl)	ÖDEME PLANI
1 YIL	42,90	36,30	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

BRS-1 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI KİRA FİYATLARI (ABD Doları) (Açık Stok Sahasının İşletilmesine İlişkin 2018/4 Sayılı Genelge)			
SÜRESİ	ALAN/ m ²	FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
1-5 AY	En az 100 m ² ve üzeri	3,85	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
6 AY	En az 100 m ² ve üzeri	3,30	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

BRS-2 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA TAMPON ALAN KİRA FİYATLARI (ABD Doları)			
SÜRESİ	ALAN/ m ²	FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
1 YIL	En az 20 m ² ve üzeri	3,30	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

Serbest Bölge sınırları içinde olup kontrollü tel çit dışında kalan tampon alanda; yapılaşmaya uygun üst yapılar, ofis konteyneri veya etrafı Genel Not 1) Tüm Kira Sözleşmelerinde; yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan (kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi) ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Genel Not 2) İşyeri Kiralama Ruhsatı sahibi kullanıcı firmalar kapalı alan kiralama tarifesiyle belirlenen kira fiyatları altında bir fiyatla kiralama yapamazlar.

Genel Not 3) Yapılan Kira sözleşmesi kapsamında kira bedelini aylık eşit taksitler halinde ödemeyi kabul eden kullanıcıların her ayın 5'ine kadar ödeme yapması zorunludur. Aylık taksidin gecikmesi veya eksik ödenmesi halinde gecikme faizi başlangıç tarihi 01/01/2023 olarak dikkate alınacak ve döviz bazında USD olarak yıllık %12 oranında gecikme faizi uygulanacaktır.

Genel Not 4) Tüm Kira Sözleşmelerinde yıllık kira bedelinin %10'u depozito olarak belirlenir ve sözleşme başlangıcında peşin olarak tahsil edilir.

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ- BUSEB A.Ş. 2024 YILI
BURSA SERBEST BÖLGESİ ALTYAPILI ARSA VE HAZIR İŞYERİ SATIŞ FİYAT TARİFESİ**

m ²	BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ²)	ÖDEME PLANI
Arsa m ²	\$500,00	Tamamı Peşin veya tarafların vadedi bir ödeme planı üzerinde anlaşması halinde Genel Müdürlüğün izni ile ödeme planı ve taksitler belirlenir. Ödemeler sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren belirlenen ödeme planına bağlı olarak gerçekleştirilir.
Hazır İşyeri m ²	\$750,00	

Ödemenin gecikmesi halinde ve vadeli satışlarda ABD Doları üzerinden aylık %1 vade farkı uygulanacaktır.

Ödemelerde Serbest Bölgeler Kanunu ve Yönetmelik hükümleri ile B.K.İ.İşletici sözleşmesi hükümleri uygulanır.

Arazi satış fiyatı üzerinden en fazla %76 indirim uygulanabilir.



Mehmet Sıralı
Serbest Bölge Müdürü



BELGE İŞLEMLERİ	
HİZMET TÜRÜ	HİZMET BEDELİ (ABD Doları)
SBIF İşlem Bedeli(1)	3,00
Geçici Giriş/Çıkış Formu	2,20
Araç Giriş Kartı (Bir Takvim Yılı için Geçerli)(2)	33,00
Elektronik Giriş İzin Kartı Basım Bedeli (Kart Başına)	1,10

(1) Her bir onaylanmış SBIF için tahsil edilir.

(2) İlgili takvim yılına ait onaylı Araç Giriş Kartı bulunan bir aracın; dönem içinde satılması, devredilmesi veya kaza sonucu yeni bir araç ile değişim yapılmasının istenmesi durumunda mevcut araç giriş kartının yeni plakalı araca tanımlanması hususunda gerekli belgelerle birlikte Bölge Müdürlüğüne müracaat edilmesi halinde; yeni ruhsat bilgilerinin kontrolü sonucu talebi uygun görülenlerin eski araç giriş kartı iptal edilerek yeni araç giriş kartı onaylanır. Bu durumda, BUSEB A.Ş. tarafından hizmet tarifesine tabi olmaksızın yeni araç pulu verilir.

İlgili takvim yılına ait onaylı Araç Giriş Kartı bulunan bir aracın; kaza sonucu hasarlanması ve geçici süreli ikame araç ile değişimi yapılmak istenmesi durumunda gerekli belgelerle birlikte Bölge Müdürlüğüne müracaat edilmesi halinde, talebi uygun görülen ikame araç için süreli olarak araç giriş kartı onaylanır. Bu durumda da, BUSEB A.Ş. tarafından hizmet tarifesine tabi olmaksızın yeni araç pulu verilir.

ARAÇ GİRİŞ/ÇIKIŞ İŞLEMLERİ	
HİZMET TÜRÜ	HİZMET BEDELİ (ABD Doları)
Araç Giriş/Çıkış Ücreti	4,95

Serbest Bölge İşlem Formu (SBIF) kapsamında; Bölgeye yük almak amaçlı boş olarak giriş yapan ve yüklü (dolu) çıkış yapacak tüm araçlardan çıkış esnasında, bölgeye Tehlikeli atık taşıyan araçlar ile Geçici Giriş/Çıkış formu kapsamında giriş çıkış yapan araçlardan, çıkış işlemi sonrasında araç başına tek sefer araç giriş/çıkış ücreti alınır.

KANTAR TARTIM HİZMETLERİ	
HİZMET TÜRÜ	HİZMET BEDELİ (ABD Doları)
Kantar Tartım Ücreti (Dolu/Boş)	3,85
Doğrulanmış Brüt Ağırlık(Kantar Dolu/Boş Dahil)	6,60

Bölgeye, yük almak amaçlı boş olarak veya dolu (yüklü) olarak giriş yapan araçların giriş /çıkış esnasında dolu/boş tartımı için kantara girmesi zorunludur. Dolu/boş tartımında Serbest Bölge İşlem Formu (SBIF) kapsamında 50 kg üstü eşyalar giriş-çıkış kantarlarında, 50 kg altındaki eşyaların ise hassas kantarda tartılması gerekmektedir.

(5) T.C. Ulaştırma ve Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Tehlikeli Mal ve Kombine Mal Taşımacılık Düzenleme Genel Müdürlüğü'nden alınan DBA (Doğrulanmış Brüt Ağırlık) Yöntem I Yetki Belgesi kapsamında tartım yapılmaktadır.

YÜKLEME - BOŞALTIMA HİZMETLERİ (ABD Doları)						
	KAMYONET (ABD Doları)	KAMYON (ABD Doları)	TIR (ABD Doları)	20' lik Konteyner (ABD Doları)	40' lik Konteyner	TON (ABD Doları)
Paletli-Balya	33,00	55,00	82,50	55,00	82,50	
Paletsiz-Ambalajlı	49,50	71,50	110,00	71,50	110,00	
Ambalajsız-Dökme	Ton Başına					11,00
Tehlikeli (Riskli) Eşya	71,50	137,50	192,50	137,50	192,50	

Serbest Bölge İşlem Formu (SBIF) kapsamında yükleme / boşaltma hizmeti almak isteyen tüm kullanıcılardan yukarıdaki tarifelere göre yükleme /boşaltma ücreti alınır. Yükleme boşaltma işemini kendisi yapacak olan kullanıcılardan Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği 49.ncu maddesine istinaden araç başına 10 \$ koordinasyon ücreti olarak alınır. (Yukarıdaki tarifelere göre yükleme /boşaltma hizmeti alanlardan koordinasyon ücreti alınmaz)

Bölgeye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölgeden çıkartılması halinde, araç başına 22 \$ koordinasyon ücreti olarak alınır.

Yükleme - Boşaltma hizmetleri mesai bitiminden sonra liste fiyatı üzerinden %50, haftasonu %100, Ulusal Bayram ve genel tatil günlerinde %200 zamlı olarak yapılır.

Yükleme ve boşaltma tarifelerinde özellikli mallarda karşılıklı görüşme ve anlaşmaya bağlı olarak Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilip onay alındıktan sonra fiyat belirlenebilir.

ARAÇ PARKI VE İÇ TIR PARKINI KULLANAN ARAÇLARIN ÜCRET TARİFESİ* (ABD Doları)	
Araç Park Ücreti (24 saatten fazla bölge içinde kalan ticari araçlar için günlük)	2,20
Bölge İçi Test Sürüşü Ücreti*	Araç Başına 11,00

*Test sürüşü yapacak firma araç sayısı, test sürüşü tarih ve saatini bir gün önceden Buseb A.Ş. Dilekçe ile bildirmek zorundadır.

TAMPON ALAN HİZMETLERİ TARİFESİ		
DIŞ TIR PARKI ÜCRET TARİFESİ	(0-1 saat arası ücretsiz.)	(TL)
Otomobil Park Ücreti	1-12 saat	15,00
	12-24 saat	30,00
	Aylık Abonelik	150,00
Tır park ücreti	1-6 saat	25,00
	6-12 saat	35,00
	12-24 saat	50,00
Dış Tır Parkı Kantar Tartım Ücreti		15,00

İŞLEM FORMU KAPSAMINDA OLMAYAN DİĞER İŞLEMLER İÇİN VERİLECEK HİZMETLER (ABD Doları)	
Forklift	\$33/saat
Eleman Görevlendirme	\$22/saat
Kumaş Ölçümü	\$33/saat
Hassas Kantar	\$3,85/adet
Kamyon/Bölge İçi Taşıma	\$33/sefer
Manlift Saatlik	\$11/saat
Manlift Günlük	\$44/gün
Genel Depo Rampa Kullanım Ücreti	\$22/adet

Vinç, keçe, vidanjör vb. iş makinalarına ait ücret projeye göre karşılıklı görüşülerek belirlenecektir. (Opsiyonel)

Genel Not: Saat 17:00'den sonra verilecek her türlü hizmet mesai kapsamındadır.

02.03.2024
Serbest Bölge Müdürü

Handwritten signature and stamp.

BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ - BUSEB A.Ş. 2024 YILI
BURSA SERBEST BÖLGESİ HİZMET TARİFESİ

TELEKOMÜNİKASYON HİZMET TARİFESİ

1- Data ve Görüşme bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

Not: Abonelik yaptırmak isteyen kullanıcıdan 330 \$ Güvence Bedeli ve 110 \$ tahsis ücreti abone başvurusu ile birlikte peşin olarak tahsil edilir. Kullanıcının aboneliğinin iptal edilmesi durumunda alınan güvence bedeli fatura borcu bulunmaması şartıyla iade edilir, aksi halde borç düşüldükten sonra varsa kalan güvence bedeli iade edilir.

ELEKTRİK HİZMET TARİFESİ

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

2-Yenilenebilir enerji (güneş,rüzgar vb.) enerji kaynağından enerji ihtiyacını karşılayan kullanıcıların aylık üretim miktarları sayaç ile belirlenip tedarikçiden alınan aylık birim maliyet fiyatının %5 kordinasyon bedeli hesaplanarak fatura düzenlenir.

DOĞALGAZ HİZMET TARİFESİ

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

SU VE ATIK SU HİZMET TARİFESİ

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara 2,2 \$/m³ birim fiyat ile tüketime bağlı olarak faturalandırılacaktır.

2-Bölgemizin işletilmesine yönelik olarak yapılacak her türlü test,analiz bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

3- Atık su arıtma bedelleri, kullanıcılara 0,55 \$/m³ birim fiyatı ile tüketime bağlı olarak faturalandırılacaktır.

4-Yağmursuyu geri kazanımı elde eden kullanıcılara sayaç ile tespiti yapılarak kullanım miktarı kadar atık su bedeli fatura edilir.

ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE ÇÖP TOPLAMA HİZMET TARİFESİ

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m ² (FİYAT, SÜRE) ABD Doları							
	0-250 m ² / 6 AY	251-500 AY	m ² / 6	501-1.000 m ² / 6 AY	1.001-2.000 m ² / 6 AY	2.001-5.000 m ² / 6 AY	5.001-10.000 m ² / 6 AY	10.001m ² VE ÜZERİ m ² / 6 AY
0-9 kişi	145,20	226,60		308,00	387,20	490,60	568,70	1.032,90
10 49 kişi	199,10	383,90		407,00	431,20	630,30	834,90	2.380,40
50 99 kişi	288,20	568,70		715,00	834,90	931,70	1.830,40	3.092,10
100 299 kişi		1.404,70		1.587,30	1.830,40	2.086,70	3.092,10	3.924,80
300 499 kişi		1.830,40		2.277,00	2.464,00	2.905,10	3.924,80	4.634,30
500 999 kişi					2.905,10	3.425,40	4.634,30	5.184,30
1.000 +kişi					3.425,40	4.048,00	5.327,30	5.750,80

1) Kullanıcılara verilen çevre temizliği ve çöp toplama hizmetlerinin tamamı için tarifede yer alan bedeller tahsil edilir.

2) Çöp Konteyneri bakım ve kira bedeli, her bir konteyner başına 500 kg lık için 27,5 \$/6 ay,1000 kg lık için 55 \$/6 ay, olarak faturalandırılacaktır

3) Tarifedeki hizmet bedeline ilişkin ödemeler, Ocak-Haziran 1. altı aylık dönem için Ocak ayı başında, Temmuz- Aralık 2. altı aylık dönem için Temmuz ayı başında iki eşit taksit olarak yapılır.

PEYZAJ - ÇEVRE DÜZENLEME ÜCRETİ

1) Peyzaj ve çevre düzenlemesi; Bursa serbest bölgesi yapılaşma temel prensipleri yapı ve tesis inşaatı esaslarına göre kullanıcı firmanın sorumluluğundadır.

2) Kullanıcı firma kendi alanlarında peyzaj/çevre düzenlemesi talep etmesi halinde; yapılacak iş ile ilgili bedel karşılıklı olarak görüşüldükten sonra hizmetin dışardan temin edilmesi durumunda belirlenecek tutar üzerinden %10 koordinasyon ücreti ile faturalandırılacaktır.

3)Kullanıcı firma talep halinde; çim biçme ve peyzaj bahçe bakım hizmeti ücreti 1.10 \$/m² olarak hesaplanıp fatura edilecektir.

YEMEK HİZMET ÜCRETİ (ABD Doları)

Ekonomik Menü (4 kap): 2,32 \$	Normal Menü (4 kap): 2,42 \$	Güçlendirilmiş Menü (4 kap): 2,53 \$
Kahvaltı Menü: 2,02 \$	Soğuk Sandviç: 1,36 \$	Sıcak Sandviç: 1,91 \$
Salatbar: 0,30 \$		
Açık Büfe salatbar: 0,46 \$	Yoğurt: 0,30 \$	Ayran: 0,30 \$

1) Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız BUSEB A.Ş.tarafından verilir.

2) BUSEB A.Ş. den yemek hizmeti alan kullanıcılara yemek ücreti, alınan yemek menüsü sayısı x birim fiyatına %10 koordinasyon ücreti eklenecek faturalandırılacaktır.

3) BUSEB AŞ'den yemek hizmeti alması gerekirken kendi bünyesinde personeli için Bakanlıktan izin alarak yemek üreten kullanıcılar ile yemek hizmeti almayan kullanıcılardan çalışan sayısı ve çalışma gün sayısı dikkate alınarak en düşük yemek menüsü (Ekonomik Menü) fiyatı üzerinden hesaplanacak yemek hizmeti bedeli üzerinden % 10 koordinasyon ücreti faturalandırılacaktır.

5) Özel yemek organizasyonları(açılış,kutlama vb.) için, fiyat karşılıklı olarak belirlenecek ve firmaya maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

6) BUSEB A.Ş. Kafeteryasında yemek hizmeti almak isteyen firmalara (koordinasyonlu yemek ücreti+0,33 \$) hizmet bedeli olarak faturalandırılacaktır.

TADİLAT , BAKIM - ONARIM İŞLERİ HİZMET TARİFESİ

1- Binanın mütemmim cüzü kapsamındaki (Tadilat Projesi hariç işler) tadilat, bakım-onarım v.s. İşler ile ilgili bedel karşılıklı olarak görüşüldükten sonra belirlenecek ve firmaya maliyet + %10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

2- Bina inşaat (yapı) ruhsatı ve iskan (yapı kullanma) ruhsatı işlemleri, Bursa serbest bölgesi Mekansal Yönetim Planı Notlarına göre kullanıcı firmaya maliyet +%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılır.

02.01.2024
Mehmet Sivri
Serbest Bölge Müdürü

BUSEB
BURSA SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ ANONİM ŞİRKETİ
Bursa Serbest Bölgesi Ata Mh. Serbest Bölge
Ordu Cd. No:4/1 16600 Gemlik / BURSA
Serm. No: 19100334900077
Serm. K. D.: 391 008 3549 Mersis No: 19100334900077