

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ- BUSEB A.Ş. 2022 YILI
BURSA SERBEST BÖLGESİ KİRA ÜCRET TARİFELERİ**

BRS-2 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA KAPALI ALAN OFİS KİRA FİYATLARI (ABD Doları)		
ALAN/m ²	BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
20 m ²	9,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

BRS-2 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA KAPALI ALAN İŞYERİ KİRA FİYATLARI(ABD Doları)		
ALAN/m ²	BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
100 m ²	6,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
200 m ²	6,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
400 m ²	5,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
600 m ²	5,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
800 m ²	4,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
1000 m ² ve Üzeri	3,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

Kullanıcı tarafından tek ruhsat kapsamında birden fazla üst yapının işyeri olarak kiralanması halinde toplam kiralanılan alanın birim fiyatı üzerinden kira bedeli hesaplanır.

BRS-3 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA GENEL DEPO KİRA FİYATLARI (ABD Doları) (Genel Deponun İşletilmesine İlişkin 99/1 Sayılı Genelge)			
SÜRESİ	100-999m ² BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	1000 m ² ve Üzeri BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
1-2 Ay	8,00	7,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
3-5 Ay	7,00	6,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
6-11 Ay	6,00	5,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
1 Yıl	5,00	3,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

BRS-3 Faaliyet ruhsatı kapsamında; Genel depo kullanıcısının sözleşmede belirtilen alanı aşması halinde kira sözleşmesi şartları geçerli olmak kaydıyla aşan kısım için sözleşmedeki birim m2 fiyatı üzerinden aşan gün süresince ücret tahsil edilir.

BRS-1 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA AÇIK STOK ALANI KİRA FİYATLARI (ABD Doları) (Kullanıcıların Açık Alan Stoklamalarına İlişkin 1994/6 Sayılı Genelge)			
SÜRESİ	100-999 m ² BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Yıl)	1.000 m ² ve Üzeri BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ² /Yıl)	ÖDEME PLANI
1 YIL	39,00	33,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

BRS-1 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI KİRA FİYATLARI (ABD Doları) (Açık Stok Sahasının İşletilmesine İlişkin 2018/4 Sayılı Genelge)			
SÜRESİ	ALAN/ m ²	FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
1-5 AY	En az 100 m ² ve üzeri	3,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
1-6 AY	En az 100 m ² ve üzeri	3,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

BRS-2 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA TAMPON ALAN KİRA FİYATLARI (ABD Doları)			
SÜRESİ	ALAN/ m ²	FİYATI (ABD Doları/m ² /Ay)	ÖDEME PLANI
1 YIL	En az 20 m ² ve üzeri	3,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

Serbest Bölge sınırları içinde olup kontrollü tel çit dışında kalan tampon alanda; yapılaşmaya uygun üst yapılar, ofis konteyneri veya etrafi çitle çevrili müstakil kullanılan müşteminatlı alanlar ile vb. Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğünün talimatlı yazısına istinaden kiralanabilir.

Genel Not 1) Tüm Kira Sözleşmelerinde; yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan (kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi) ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Genel Not 2) İşyeri Kiralama Ruhsatı sahibi kullanıcı firmalar **kapalı alan kiralama** tarifesiyle belirlenen kira fiyatları altında bir fiyatla kiralama yapamazlar.

Genel Not 3) Yapılan Kira sözleşmesi kapsamında kira bedelini aylık eşit taksitler halinde ödemeyi kabul eden kullanıcıların her ayın 5'ine kadar ödeme yapması zorunludur. Aylık taksidin gecikmesi veya eksik ödenmesi halinde gecikme faizi başlangıç tarihi 01/01/2022 olarak dikkate alınacak ve yıllık %12 oranında gecikme faizi uygulanacaktır.

Genel Not 4) Tüm Kira Sözleşmelerinde yıllık kira bedelinin %10'u depozito olarak belirlenir ve sözleşme başlangıcında peşin olarak tahsil edilir.

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ- BUSEB A.Ş. 2022 YILI
BURSA SERBEST BÖLGESİ ALTYAPILI ARSA VE HAZIR İŞYERİ SATIŞ FİYAT TARİFESİ**

m ²	BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m ²)	ÖDEME PLANI
Arsa m ²	\$500,00	Tamamı Peşin veya tarafların vadeli bir ödeme planı üzerinde anlaşması halinde Genel Müdürlüğün izni ile ödeme planı ve taksitler belirlenir. Ödemeler sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren belirlenen ödeme planına bağlı olarak gerçekleştirilir.
Hazır İşyeri m ²	\$750,00	

Ödemenin gecikmesi halinde ve vadeli satışlarda ABD Doları üzerinden aylık %1 vade farkı uygulanacaktır.

Ödemelerde Serbest Bölgeler Kanunu ve Yönetmelik hükümleri ile B.K.İ.İşletici sözleşmesi hükümleri uygulanır.

Arazi satış fiyatı üzerinden en fazla %76 indirim uygulanabilir.

BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ - BUSEB A.Ş. 2022 YILI
BURSA SERBEST BÖLGESİ İŞLEM VE HİZMET ÜCRETLERİ

HİZMET TÜRÜ	HİZMET BEDELİ (ABD Doları)
SBİF Formu/ İşlem bedeli	3,00
Geçici Giriş/Çıkış Formu (1)	2,00
Araç Giriş Kartı (Bir Takvim Yılı için Geçerli)	30,00
Araç Giriş/Çıkış creti (2) (3)	4,50
Kantar Tartım Ücreti (Dolu/Boş)(4)	3,50
Doğrulanmış Brüt Ağırlık(Kantar Dolu/Boş Dahil)(5)	6,00
Elektronik Giriş İzin Kartı Basım Bedeli (Kart Başına)	1,00

(1) Tehlikeli atık taşıyan araçlar ile Geçici Giriş/Çıkış formu kapsamında giriş yapan araçlardan, araç başına araç giriş ücreti alınır.

(2) Her bir onaylı Serbest Bölge İşlem Formu (SBİF) verisi kapsamında; Bölgeye yük almak amaçlı boş olarak gelen ve yüklü çıkış yapacak tüm araçlardan çıkış esnasında, bölgeye yük getiren dolu araçlardan giriş esnasında araç başına araç giriş/çıkış ve kantar dolu /boş ücreti alınır.

(3) Her bir onaylı Serbest Bölge İşlem Formu (SBİF) verisi kapsamında; Bölgeye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölgeden çıkartılması halinde, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği 49.ncu maddesine istinaden araç başına 20 \$ koordinasyon ücreti olarak alınır.

(4) Serbest Bölge İşlem Formu (SBİF) kapsamında 50 kg üstü eşyalar giriş-çıkış kantarlarında, 50 kg altındaki eşyaların ise hassas kantarda tarttırılması gerekmektedir.

(5) T.C. Ulaştırma ve Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın Tehlikeli Mal ve Kombine Mal Taşımacılık Düzenleme Genel Müdürlüğü'nden alınan DBA (Doğrulanmış Brüt Ağırlık) Yöntem I Yetki Belgesi kapsamında tartım yapılmaktadır.

YÜKLEME - BOŞALTMA HİZMETLERİ (ABD Doları)						
	KAMYONET (ABD Doları)	KAMYON (ABD Doları)	TIR (ABD Doları)	20' lik Konteyner (ABD Doları)	40' lık Konteyner (ABD Doları)	TON (ABD Doları)
Paletli-Balya	30,00	50,00	75,00	50,00	75,00	
Paletsiz-Ambalajlı	45,00	65,00	100,00	65,00	100,00	
Ambalajsız-Dökme	Ton Başına					10,00
Tehlikeli (Riskli) Eşya	65,00	125,00	175,00	125,00	175,00	

Her bir onaylı Serbest Bölge İşlem Formu (SBİF) verisi kapsamında; Tüm kullanıcı firmalardan yükleme / boşaltma işlemi için; Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği 49.ncu maddesine istinaden araç başına 10 \$ koordinasyon ücreti olarak alınır. (Yukarıdaki tarifelere göre yükleme /boşaltma hizmeti alanlardan koordinasyon ücreti alınmaz)

Yükleme - Boşaltma hizmetleri mesai bitiminden sonra liste fiyatı üzerinden %50, haftasonu %100, Ulusal Bayram ve genel tatil günlerinde %200 zamlı olarak yapılır.

Yükleme ve boşaltma tarifelerinde özellikli mallarda karşılıklı görüşme ve anlaşmaya bağlı olarak Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilip onay alındıktan sonra fiyat belirlenebilir.

ARAÇ PARKI VE İÇ TIR PARKINI KULLANAN ARAÇLARIN ÜCRET TARİFESİ* (ABD Doları)	
Araç Park Ücreti (24 saatten fazla bölge içinde kalan ticari araçlar için günlük)	2,00
Bölge İçi Test Sürüşü Ücreti*	Araç Başına 10,00

*Test sürüşü yapacak firma araç sayısı, test sürüşü tarih ve saatini bir gün önceden Buseb A.Ş. Dilekçe ile bildirmek zorundadır.

TAMPON ALAN HİZMETLERİ TARİFESİ		
DIŞ TIR PARKI ÜCRET TARİFESİ	(0-1 saat arası ücretsiz.)*	(TL)
Otomobil Park Ücreti	1-12 saat	5,00
	12-24 saat	10,00
	Aylık Abonelik	50,00
Tır park ücreti	1-6 saat	10,00
	6-12 saat	15,00
	12-24 saat	21,00

Dış Tır ve Otomobil Park Alanları; bölgenin kontrollü tel çit alanı dışında oluşturulan alanlardır. BUSEB A.Ş. Dış Tır ve Otomobil Parkı ücret tarifesi üzerinden en fazla %5 indirim veya ilave yapılabilir.

İŞLEM FORMU KAPSAMINDA OLMAYAN DİĞER İŞLEMLER İÇİN VERİLECEK HİZMETLER (ABD Doları)	
Forklift	\$30/saat
Eleman Görevlendirme	\$20/saat
Kumaş Ölçümü	\$30/saat
Hassas Kantar	\$3,5/adet
Kamyon/Bölge İçi Taşıma	\$30/sefer
Manlift Saatlik	\$10/saat
Manlift Günlük	\$40/gün
Genel Depo Rampa Kullanım Ücreti	\$20/adet

Vinç, kepçe,vidanjör vb. iş makinalarına ait ücret projeye göre karşılıklı görüşülerek belirlenecektir.

Genel Not: Saat 17:00'den sonra verilecek her türlü hizmet mesai kapsamındadır.

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ - BUSEB A.Ş. 2022 YILI
BURSA SERBEST BÖLGESİ HİZMET TARİFESİ**

TELEKOMÜNİKASYON HİZMET TARİFESİ

1- Data ve Görüşme bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

Not: Abonelik yaptırmak isteyen kullanıcıdan 300 \$ Güvence Bedeli ve 100 \$ tahsis ücreti abone başvurusu ile birlikte peşin olarak tahsil edilir. Kullanıcının aboneliğinin iptal edilmesi durumunda alınan güvence bedeli fatura borcu bulunmaması şartıyla iade edilir, aksi halde borç düşüldükten sonra varsa kalan güvence bedeli iade edilir.

ELEKTRİK HİZMET TARİFESİ

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

2-Yenilenebilir enerji (güneş,rüzgar vb.) enerji kaynağından enerji ihtiyacı karşılayan kullanıcıların aylık üretim miktarları sayaç ile belirlenip aylık birim maliyet fiyatının %10 kordinasyon bedeli hesaplanarak fatura düzenlenir.

DOĞALGAZ HİZMET TARİFESİ

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

SU VE ATIK SU HİZMET TARİFESİ

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara 2 \$/m³ birim fiyat ile tüketime bağlı olarak faturalandırılacaktır.

2-Bölgemizin işletilmesine yönelik olarak yapılacak her türlü test,analiz bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

3- Atık su arıtma bedelleri, kullanıcılara 0,50 \$/m³ birim fiyatı ile tüketime bağlı olarak faturalandırılacaktır.

4-Yağmursuyu geri kazanımı elde eden kullanıcılara sayaç ile tespiti yapılarak kullanım miktarı kadar atık su bedeli fatura edilir.

GÜVENLİK, ÇEVRE AYDINLATMA, ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE ÇÖP TOPLAMA HİZMET TARİFESİ

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m ² (FİYAT, SÜRE) ABD Doları						
	0-250 m ² / 6 AY	251-500 m ² / 6 AY	501-1.000 m ² / 6 AY	1.001-2.000 m ² / 6 AY	2.001-5.000 m ² / 6 AY	5.001-10.000 m ² / 6 AY	10.001m ² VE ÜZERİ m ² / 6 AY
0-9 kişi	132,00	206,00	280,00	352,00	446,00	517,00	939,00
10 49 kişi	181,00	349,00	370,00	392,00	573,00	759,00	2.164,00
50 99 kişi	262,00	517,00	650,00	759,00	847,00	1.664,00	2.811,00
100 299 kişi		1.277,00	1.443,00	1.664,00	1.897,00	2.811,00	3.568,00
300 499 kişi		1.664,00	2.070,00	2.240,00	2.641,00	3.568,00	4.213,00
500 999 kişi				2.641,00	3.114,00	4.213,00	4.713,00
1.000 +kişi				3.114,00	3.680,00	4.843,00	5.228,00

1) Kullanıcılara verilen güvenlik, aydınlatma, çevre temizliği ve çöp toplama hizmetlerinin tamamı için tarifede yer alan bedeller tahsil edilir.

2) Çöp Konteyneri bakım ve kira bedeli, her bir konteyner başına 500 kg lık için 25 \$/6 ay,1000 kg lık için 50 \$/6 ay, olarak faturalandırılacaktır

3) Tarifedeki hizmet bedeline ilişkin ödemeler, Ocak-Haziran 1. altı aylık dönem için Ocak ayı başında, Temmuz- Aralık 2. altı aylık dönem için Temmuz ayı başında iki eşit taksit olarak yapılır.

PEYZAJ - ÇEVRE DÜZENLEME ÜCRETİ

1)Yapılacak iş ile ilgili bedel karşılıklı olarak görüşüldükten sonra belirlenecek ve %10 koordinasyon ücreti ile faturalandırılacaktır.

2) Peyzaj ve çevre düzenlemesi; Bursa serbest bölgesi yapılaşma temel prensipleri yapı ve tesis inşaatı esaslarına göre kullanıcı firmann sorumluluğundadır.

3)Çim biçme ve peyzaj bahçe bakım hizmeti ücreti 1.00 \$/m² olarak hesaplanıp fatura edilecektir.

YEMEK HİZMET ÜCRETİ (ABD Doları)

Ekonomik Menü (4 kap): 1,68 \$	Normal Menü (4 kap): 1,75 \$	Güçlendirilmiş Menü (4 kap): 1,83 \$
Kahvaltı Menü: 1,47 \$	Soğuk Sandviç: 0,98 \$	Sıcak Sandviç: 1,38 \$
Açık Büfe salatbar: 0,33 \$	Yoğurt: 0,22 \$	Ayran: 0,22 \$

1) Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız BUSEB A.Ş.tarafından verilir.

2) BUSEB A.Ş. den yemek hizmeti alan kullanıcılara yemek ücreti, alınan yemek menüsü sayısı x birim fiyatına %10 koordinasyon ücreti eklenecek faturalandırılacaktır.

3)BUSEB AŞ'den yemek hizmeti alması gerekirken kendi bünyesinde personeli için Bakanlıktan izin alarak yemek üreten kullanıcılar ile yemek hizmeti almayan kullanıcılardan çalışan sayısı ve çalışma gün sayısı dikkate alınarak en düşük yemek menüsü (Ekonomik Menü) fiyatı üzerinden hesaplanacak yemek hizmeti bedeli üzerinden % 10 koordinasyon ücreti faturalandırılacaktır.

4) Özel yemek organizasyonları(açılış,kutlama vb.) için, fiyat karşılıklı olarak belirlenecek ve firmaya maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

5) BUSEB A.Ş. Kafeteryasında yemek hizmeti almak isteyen firmalara (koordinasyonlu yemek ücreti+0,30 \$) hizmet bedeli olarak faturalandırılacaktır.

TADİLAT , BAKIM - ONARIM İŞLERİ HİZMET TARİFESİ

1- Binanın mütemmim cüzü kapsamındaki (Tadilat Projesi hariç işler) tadilat, bakım-onarım v.s. İşler ile ilgili bedel karşılıklı olarak görüşüldükten sonra belirlenecek ve firmaya maliyet + %10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

2- Bina inşaat (yapı) ruhsatı ve iskan (yapı kullanma) ruhsatı işlemleri, Bursa serbest bölgesi Mekansal Yönetim Planı Notlarına göre kullanıcı firmaya maliyet +%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılır.