

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ- BUSEB A.Ş. 2021 YILI  
BURSA SERBEST BÖLGESİ KİRA ÜCRET TARİFELERİ**

<b>BRS-2 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA KAPALI ALAN (OFİS) KİRA FİYATLARI (ABD Doları)(*)</b>		
<b>ALAN/m<sup>2</sup></b>	<b>BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m<sup>2</sup> /Ay)</b>	<b>ÖDEME PLANI</b>
20 m <sup>2</sup>	9,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

<b>BRS-2 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA KAPALI ALAN (İŞYERİ) KİRA FİYATLARI (ABD Doları) (**)(*)</b>		
<b>ALAN/m<sup>2</sup></b>	<b>BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m<sup>2</sup> /Ay)</b>	<b>ÖDEME PLANI</b>
100 m <sup>2</sup>	6,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
200 m <sup>2</sup>	6,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
400 m <sup>2</sup>	5,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
600 m <sup>2</sup>	5,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
800 m <sup>2</sup>	4,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
1000 m <sup>2</sup> ve Üzeri	3,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

<b>BRS-3 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA GENEL DEPO KİRA FİYATLARI (ABD Doları)(**)(*) (Genel Deponun İşletilmesine İlişkin 99/1 Sayılı Genelge)</b>			
<b>SÜRESİ</b>	<b>100-999m<sup>2</sup> BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m<sup>2</sup> /Ay)</b>	<b>1000 m<sup>2</sup> ve Üzeri BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m<sup>2</sup> /Ay)</b>	<b>ÖDEME PLANI</b>
1-2 Ay	8,00	7,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
3-5 Ay	7,00	6,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
6-11 Ay	6,00	5,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
1 Yıl	5,00	3,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

<b>BRS-1 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA AÇIK STOK ALANI KİRA FİYATLARI (ABD Doları)(*) (Kullanıcıların Açık Alan Stoklamalarına İlişkin 1994/6 Sayılı Genelge)</b>			
<b>SÜRESİ</b>	<b>100-999 m<sup>2</sup> BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m<sup>2</sup> /Yıl)</b>	<b>1.000 m<sup>2</sup> ve Üzeri BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m<sup>2</sup> /Yıl)</b>	<b>ÖDEME PLANI</b>
1 YIL	39,00	33,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

<b>BRS-1 FAALİYET RUHSATI KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI KİRA FİYATLARI (ABD Doları)(*) (Açık Stok Sahasının İşletilmesine İlişkin 2018/4 Sayılı Genelge)</b>			
<b>SÜRESİ</b>	<b>ALAN/ m<sup>2</sup></b>	<b>FİYATI (ABD Doları/m<sup>2</sup> /Ay)</b>	<b>ÖDEME PLANI</b>
1-5 AY	En az 100 m <sup>2</sup> ve üzeri	3,50	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde
6 AY	En az 100 m <sup>2</sup> ve üzeri	3,00	Tamamı Peşin veya Aylık Eşit Taksitler Halinde

(\*\*\*)Kullanıcı tarafından tek ruhsat kapsamında birden fazla üst yapının işyeri olarak kiralanması halinde toplam kiralanmış alanın birim fiyatı üzerinden kira bedeli hesaplanır.

(\*\*)BRS-3 Faaliyet ruhsatı kapsamında; Genel depo kullanıcısının sözleşmede belirtilen alanı aşması halinde kira sözleşmesi şartları geçerli olmak kaydıyla aşan kısım için sözleşmedeki birim m2 fiyatı üzerinden aşan gün süresince ücret tahsil edilir.

(\*)Tüm kira sözleşmelerinde; Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan (kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi) ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(\*)İşyeri Kiralama Ruhsatı sahibi kullanıcı firmalar bu tarifeye belirlenen kira fiyatları altında bir fiyatla kiralama yapamazlar.

(\*)Yapılan sözleşme kapsamında kira bedelini aylık eşit taksitler halinde ödemeyi kabul eden kullanıcıların her ayın 5'ine kadar ödeme yapması zorunludur. Aylık taksidin gecikmesi veya eksik ödenmesi halinde gecikme faizi başlangıç tarihi 01/01/2021 olarak dikkate alınacak ve yıllık %12 oranında gecikme faizi uygulanacaktır.

(\*)Depozito kira süresi kapsamındaki toplam kira bedelinin %10'u kadardır ve sözleşme başlangıcında peşin olarak tahsil edilir.

(\*)Serbest Bölge sınırları içinde olup tel çit dışında kalan tampon alanlardaki yapılaşmaya uygun üst yapıların Serbest Bölge Uygulama Yönetmeliği 50 nci maddesi kapsamında kiralanması durumunda yukarıdaki kapalı alan kira tarifesi uygulanır.

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ- BUSEB A.Ş. 2021 YILI  
BURSA SERBEST BÖLGESİ ALTYAPILI ARSA SATIŞ FİYAT TARİFESİ (\*) (\*\*)**

<b>ARSA m<sup>2</sup></b>	<b>BİRİM ALAN FİYATI (ABD Doları/m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÖDEME PLANI(*) (**)</b>
.....m <sup>2</sup>	<b>\$500,00</b>	Tamamı Peşin veya tarafların vadeli bir ödeme planı üzerinde anlaşması halinde Genel Müdürlüğün izni ile ödeme planı ve taksitler belirlenir. Ödemeler sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren belirlenen ödeme planına bağlı olarak gerçekleştirilir.

(\*)Ödemenin gecikmesi halinde ve vadeli satışlarda ABD Doları üzerinden aylık %1 vade farkı uygulanacaktır.

(\*\*) Ödemelerde Serbest bölgeler kanunu ve yönetmelik hükümleri ile B.K.İ.İşletici sözleşmesi hükümleri uygulanır.

Arazi satış fiyatı üzerinden en fazla %76 indirim uygulanabilir.

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ - BUSEB A.Ş. 2021 YILI**  
**BURSA SERBEST BÖLGESİ İŞLEM VE HİZMET ÜCRETLERİ**

HİZMET TÜRÜ	HİZMET BEDELİ (ABD Doları)
İşlem Formu bedeli	3,00
Geçici Giriş/Çıkış Formu	2,00
Araç Giriş Kartı (Bir Takvim Yılı için Geçerli)	30,00
Araç Giriş/Çıkış(*) (**)	4,50
Kantar (Dolu/Boş)(**)(***)	3,50
Doğrulanmış Brüt Ağırlık(Kantar Dolu/Boş Dahil)****	6,00
Elektronik Giriş İzin Kartı Basım Bedeli (Kart Başına)	1

\*Her bir onaylı Sbf verisi kapsamında; Bölgeye yük almak amaçlı boş olarak gelen ve yüklü çıkış yapacak tüm araçlardan çıkış esnasında, bölgeye yük getiren dolu araçlardan giriş esnasında araç başına araç giriş/çıkış ve kantar dolu /boş ücreti alınır.

\*\*Her bir onaylı Sbf verisi kapsamında; Bölgeye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölgeden çıkartılması halinde, bölge içi yol ve yolun çekme hattı kullanımı sonucu araç başına 20 \$ koordinasyon ücreti olarak alınır.

\*\*\*Serbest Bölge İşlem Formu (SBIF) kapsamında 50 kg üstü eşyalar giriş-çıkış kantarlarında, 50 kg altındaki eşyalar ise hassas kantarda tarttırılması gerekmektedir.

\*\*\*\* T.C. Ulaştırma ve Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın Tehlikeli Mal ve Kombine Mal Taşımacılık Düzenleme Genel Müdürlüğü'nden alınan DBA (Doğrulanmış Brüt Ağırlık) Yöntem I Yetki Belgesi kapsamında tartım yapılmaktadır.

YÜKLEME - BOŞALTMA HİZMETLERİ (ABD Doları)						
	KAMYONET (ABD Doları)	KAMYON (ABD Doları)	TIR (ABD Doları)	20' lik Konteyner (ABD Doları)	40' lık Konteyner (ABD Doları)	TON (ABD Doları)
Paletli-Balya	30,00	50,00	75,00	50,00	75,00	
Paletsiz-Ambalajlı	45,00	65,00	100,00	65,00	100,00	
Ambalajsız-Dökme	<b>Ton Başına</b>					10,00
Tehlikeli (Riskli) Eşya	65,00	125,00	175,00	125,00	175,00	

Her bir onaylı Sbf verisi kapsamında; Tüm kullanıcı firmalardan yükleme / boşaltma işlemi için bölge içi yol ve yolun çekme hattı kullanımı sonucu araç başına 10 \$ koordinasyon ücreti olarak alınır. (Yukarıdaki tarifelere göre yükleme /boşaltma hizmeti alanlardan koordinasyon ücreti alınmaz)

Yükleme - Boşaltma hizmetleri mesai bitiminden sonra liste fiyatı üzerinden %50, haftasonu %100, Ulusal Bayram ve genel tatil günlerinde %200 zamlı olarak yapılır.

Yükleme ve boşaltma tarifelerinde özellikli mallarda karşılıklı görüşme ve anlaşmaya bağlı olarak Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilip onay alındıktan sonra fiyat belirlenebilir.

ARAÇ PARKI VE İÇ TIR PARKINI KULLANAN ARAÇLARIN ÜCRET TARİFESİ* (ABD Doları)		
Araç Park Ücreti (24 saatten fazla bölge içinde kalan ticari araçlar için günlük)		2,00
Bölge İçi Test Sürüşü Ücreti**	Araç Başına	10,00
<b>DIŞ TIR PARKI ÜCRET TARİFESİ*</b>	<b>(0-1 saat arası ücretsiz.)*</b>	<b>(TL)</b>
Otomobil Park Ücreti*	1-12 saat	5,00
	12-24 saat	10,00
	Aylık Abonelik	50,00
Tır park ücreti*	1-6 saat	10,00
	6-12 saat	15,00
	12-24 saat	21,00

\*Tarifedeki Dış Tır ve Otomobil parkı alanları bölgenin tel çit alanı dışında oluşturulan alanlardır. BUSEB A.Ş. Dış Tır ve Otomobil Parkı ücret tarifesi üzerinden en fazla %5 indirim veya ilave yapabilir.

\*\*Test sürüşü yapacak firma araç sayısı, test sürüşü tarih ve saatini bir gün önceden Buseb A.Ş. Dilekçe ile bildirmek zorundadır.

İŞLEM FORMU KAPSAMINDA OLMAYAN DİĞER İŞLEMLER İÇİN VERİLECEK HİZMETLER (ABD Doları)	
Forklift	\$30/saat
Eleman Görevlendirme	\$20/saat
Kumaş Ölçümü	\$30/saat
Hassas Kantar	\$3,5/adet
Kamyon/Bölge İçi Taşıma	\$30/sefer
Manlift Saatlik	\$10/saat
Manlift Günlük	\$40/gün
Genel Depo Rampa Kullanım Ücreti	\$20/adet

Vinç, kepçe,vidanjör vb. iş makinalarına ait ücret projeye göre karşılıklı görüşülerek belirlenecektir.

**Genel Not:** Saat 17:00'den sonra verilecek her türlü hizmet mesai kapsamındadır.

**BÖLGE KURUCU İŞLETİCİSİ - BUSEB A.Ş. 2021 YILI  
BURSA SERBEST BÖLGESİ HİZMET TARİFESİ**

**TELEKOMÜNİKASYON HİZMET TARİFESİ**

1- Data ve Görüşme bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

Not: Abonelik yaptırmak isteyen kullanıcıdan 300 \$ Güvence Bedeli ve 100 \$ tahsis ücreti abone başvurusu ile birlikte peşin olarak tahsil edilir. Kullanıcının aboneliğinin iptal edilmesi durumunda alınan güvence bedeli fatura borcu bulunmaması şartıyla iade edilir, aksi halde borç düşüldükten sonra varsa kalan güvence bedeli iade edilir.

**ELEKTRİK HİZMET TARİFESİ**

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

2-Yenilenebilir enerji ( güneş,rüzgar vb.) enerji kaynağından enerji ihtiyacı karşılayan kullanıcıların aylık üretim miktarları sayaç ile belirlenip aylık birim maliyet fiyatının %10 kordinasyon bedeli hesaplanarak fatura düzenlenir.

**DOĞALGAZ HİZMET TARİFESİ**

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

**SU VE ATIK SU HİZMET TARİFESİ**

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara 2 \$/m<sup>3</sup> birim fiyat ile tüketime bağlı olarak faturalandırılacaktır.

2-Bölgemizin işletilmesine yönelik olarak yapılacak her türlü test,analiz bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

3- Atık su artıma bedelleri, kullanıcılara 0,50 \$/m<sup>3</sup> birim fiyatı ile tüketime bağlı olarak faturalandırılacaktır.

4-Yağmursuyu geri kazanımı elde eden kullanıcılara sayaç ile tespiti yapılarak kullanım miktarı kadar atık su bedeli fatura edilir.

**GÜVENLİK, ÇEVRE AYDINLATMA, ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE ÇÖP TOPLAMA HİZMET TARİFESİ**

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m <sup>2</sup> (FİYAT, SÜRE ) ABD Doları						
	0-250 m <sup>2</sup> / 6 AY	251-500 m <sup>2</sup> / 6 AY	501-1.000 m <sup>2</sup> / 6 AY	1.001-2.000 m <sup>2</sup> / 6 AY	2.001-5.000 m <sup>2</sup> / 6 AY	5.001-10.000 m <sup>2</sup> / 6 AY	10.001m <sup>2</sup> VE ÜZERİ m <sup>2</sup> / 6 AY
0-9 kişi	132,00	206,00	280,00	352,00	446,00	517,00	939,00
10_49 kişi	181,00	349,00	370,00	392,00	573,00	759,00	2.164,00
50_99 kişi	262,00	517,00	650,00	759,00	847,00	1.664,00	2.811,00
100_299 kişi		1.277,00	1.443,00	1.664,00	1.897,00	2.811,00	3.568,00
300_499 kişi		1.664,00	2.070,00	2.240,00	2.641,00	3.568,00	4.213,00
500_999 kişi				2.641,00	3.114,00	4.213,00	4.713,00
1.000 +kişi				3.114,00	3.680,00	4.843,00	5.228,00

1) Kullanıcılara verilen güvenlik, aydınlatma, çevre temizliği ve çöp toplama hizmetlerinin tamamı için tarifede yer alan bedeller tahsil edilir.

2) Konteyner bakım ve kira bedeli,kontener başına 25 \$/6 ay olarak faturalandırılacaktır

3) Tarifedeki hizmet bedeline ilişkin ödemeler, Ocak-Haziran 1. altı aylık dönem için Ocak ayı başında, Temmuz- Aralık 2. altı aylık dönem için Temmuz ayı başında iki eşit taksit olarak yapılır.

**PEYZAJ - ÇEVRE DÜZENLEME ÜCRETİ**

1)Yapılacak iş ile ilgili bedel karşılıklı olarak görüşüldükten sonra belirlenecek ve %10 koordinasyon ücreti ile faturalandırılacaktır.

2) Peyzaj ve çevre düzenlemesi; Bursa serbest bölgesi yapılaşma temel prensipleri yapı ve tesis inşaatı esaslarına göre kullanıcı firmanın sorumluluğundadır.

3)Çim biçme ve peyzaj bahçe bakım hizmeti ücreti 1,5 \$/m<sup>2</sup> olarak hesaplanıp fatura edilecektir.

**YEMEK HİZMET ÜCRETİ**

1) Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız BUSEB A.Ş.tarafından verilir.

2) BUSEB A.Ş. den yemek hizmeti alan kullanıcılara yemek bedelleri maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

3)Hizmet tarifesinde yer alan ve BUSEB A.Ş. tarafından verilen bir hizmet iken kullanıcıların kendi imkanlarıyla yaptığı

hizmetlerden ve BUSEB A.Ş.nin yemek hizmetinden yararlanmayan kullanıcılardan %10 koordinasyon ücreti faturalandırılacaktır.

4)Yemek için koordinasyon bedeli firmalarda çalışan sayısı, çalışma gün sayısı ve BUSEB A.Ş.nin en düşük yemek menü fiyatının %10 nu olarak fauralandırılacaktır.

5) Özel yemek organizasyonları(açılış,kutlama vb.) için, fiyat karşılıklı olarak belirlenecek ve firmaya maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

6) BUSEB A.Ş. Kafeteryasında yemek hizmeti almak isteyen firmalara (koordinasyonlu yemek ücreti+0,30 \$ ) hizmet bedeli olarak faturalandırılacaktır.

**TADİLAT , BAKIM - ONARIM İŞLERİ HİZMET TARİFESİ**

1- Binanın mütemmim cüzü kapsamındaki (Tadilat Projesi hariç işler) tadilat, bakım-onarım v.s. İşler ile ilgili bedel karşılıklı olarak görüşüldükten sonra belirlenecek ve firmaya maliyet + %10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

2- Bina inşaat (yapı) ruhsatı ve iskan (yapı kullanma) ruhsatı işlemleri, Bursa serbest bölgesi Mekansal Yönetim Planı Notlarına göre kullanıcı firmaya maliyet +%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılır.